



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75991/2021 VALIDO FINO AL: 02/08/2031


DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

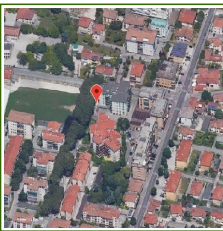
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Treviso
 Indirizzo: VIA 55^A REGGIMENTO FANTERIA , 49
 Piano: 2
 Interno: -
 Coordinate GIS: 45,6811 - 12,2544

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1963
 Superficie utile riscaldata (m²): 60,00
 Superficie utile raffrescata (m²): 60,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 180,00
 Volume lordo raffrescato (m³): 180,00

Comune catastale	Treviso(L407)				Sezione	C	Foglio	6	Particella	1069			
Subalterni	da	45	a	45	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni													

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

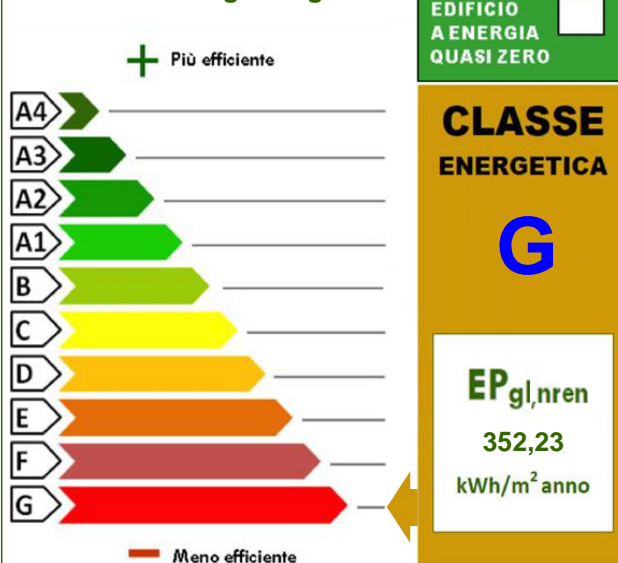
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (101,47)

Se esistenti:

G (352,23)


Chiave: b45f7c17e2

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DANIELE MARCHIORO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75991/2021 VALIDO FINO AL: 02/08/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1910,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 352,23
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1755,00 Nm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 14,96
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 68,20
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	intervento involucro opaco	SI	21	E (217,96)	E 217,96 kWh/m² anno



Chiave: b45f7c17e2

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DANIELE MARCHIORO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75991/2021 VALIDO FINO AL: 02/08/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia Elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	180,00	m ³
S - Superficie disperdente	95,56	m ²
Rapporto S/V	0,53	
EPH,nd	174,49	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0310	-
Y IE	0,1400	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epre	Epre
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori		201500268293	1		0,60	η_H	0,26	291,23
Climatizzazione estiva	Individuale - Mono/Multi Split			0		0,52	η_C	2,85	11,82
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda Acqua Elettrico			0		0,31	η_W	11,85	49,18
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									



Chiave: b45f7c17e2

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DANIELE MARCHIORO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75991/2021 VALIDO FINO AL: 02/08/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

-

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	DANIELE MARCHIORO	
Indirizzo	VIA VERDI 1 CASALE DI SCODOSIA(PD)	
E-mail	geometramarchioro@libero.it	
Telefono		
Titolo	Geom.	
Ordine/iscrizione	Geometri / 4317 / PD	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. n. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 02/08/2021



Chiave: b45f7c17e2

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DANIELE MARCHIORO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 4



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 75991/2021 VALIDO FINO AL: 02/08/2031



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	---------------	---	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica	7	Biomasse gassose
1	Gas naturale	8	Solare fotovoltaico
2	GPL	9	Solare termico
3	Carbone	10	Eolico
4	Gasolio e Olio combustibile	11	Teleriscaldamento
5	Biomasse solide	12	Teleraffrescamento
6	Biomasse liquide	13	altro



Chiave: b45f7c17e2

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da DANIELE MARCHIORO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 5

Cognome	MARCHITORO
Nome	DANIELE
nato il	07-11-1984
(atto n. 235 p.1 s.A 1984)	
a	MONTAGNANA (PD)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	CASALE DI SCODOSIA (PD)
Via	G. VERDI 23
Stato civile	
Professione	GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	187
Capelli	Neri
Occhi	Marroni
Segni particolari	NESSUNO

Firma del titolare 	
CASALE DI SCODOSIA	01-12-2016
Impronta del dito indice sinistra	IL SINDACO
	ORDINE DEL SINDACO
	LIV. CARICATO UFFICIO
	SERVIZIO DEMOGRAFICI
	

Scadenza	07-11-2027
Diritti	10,50
	
AX 5540919	
	

REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI CASALE DI SCODOSIA	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AX 5540919	
DI	
MARCI	RO DANIELE

PZS spa - O.C.V. ROMA



Maia S.r.l.s.
Via Giuseppe Mazzini, 42 - 00012 - Guidonia Montecelio (RM)
P.iva 14434201001 - C.F. 14434201001

FATTURA nr. 4175/2021 del 30/07/2021

CF FLRCRL78A20G224A
EMAIL carlo.flora@carloflora.biz

DESTINATARIO
FLORA CARLO
VIA SANTA BONA NUOVA 15A
31100 Treviso (TV)

CODICE	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	IMPORTO
COD.1	ALTRE COMPLETA Segnalazione ad un tecnico abilitato per redazione Certificato Ape	1 NR	€ 76,00
P7M	P7M	1	€ 5,00

NOTE PAGAMENTO A MEZZO BONIFICO BANCARIO DA Flora Carlo
Copia del documento elettronico disponibile nella Sua area riservata dell'Agenzia delle Entrate

MODALITÀ DI PAGAMENTO
Bonifico Bancario
Iban: IT09P0510439450CC0310523099
Banca popolare del Lazio: **Maia SRLS**

SCADENZE
30/07/2021: € 81,00

RIEPILOGO IVA	IMPORTO LORDO	IMPOSTE
22%	81,00	€ 14,61

Imponibile € 66,39
Totale IVA € 14,61

€ 81,00

Milano, 29/07/2021

Certificazione bonifico risparmio energetico (L. 296/06) e successive integrazioni/modificazioni

Gentile FLORA CARLO

La informiamo che, a seguito delle sue istruzioni del 28/07/2021 abbiamo eseguito il seguente bonifico Sepa con addebito sul suo conto corrente n. 2710160

> Titolare detrazione fiscale

Nome Cognome	CARLO FLORA
Codice fiscale	FLRCRL78A20G224A
Nome Cognome	-
Codice fiscale	-
Nome Cognome	-
Codice fiscale	-
Nome Cognome	-
Codice fiscale	-

> Dati Bonifico

Importo in euro	81 , 00	Data accredito	30/07/2021
Data esecuzione	29/07/2021	Data e valuta addebito	29/07/2021
Causale: (o informazioni sul pagamento)	APE Carlo Flora, Via 55 reggimento Fanteria-BON.RI.ENE L.296-06		
Commissioni e spese	nessuna		
Codice riferimento (TRN)	2107281850243292ZX0320012000IT		

> Dati Beneficiario

Nome Cognome	MAIA SRLS		
CF / P. IVA	14434201001	IBAN	IT57R0344139450CC0310523099

Disposizione effettuata da Internet banking il 28/07/2021 alle ore 17:32

FinecoBank S.p.A.
L'Amministratore Delegato
e Direttore Generale
Alessandro Foti



VERBALE DI SOPRALLUOGO

per rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica
ai sensi del D.Lgs del 10 giugno 2020, n.48

Il sottoscritto Geom. Daniele Marchioro, cf:MRCDNL84S07F394A, nato il 07/11/1984 a Montagnana (PD), iscritto all'albo dei Geometri di Padova numero 4317 in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA
sotto la propria e piena responsabilità

1. di aver svolto il sopralluogo presso l'edificio oggetto di APE in data **01/08/2021**
2. di aver svolto il sopralluogo presso l'edificio sito in

Indirizzo **VIA 55° REGGIMENTO FANTERIA 44 - Treviso (TV)**

Mappale _____

Sezione _____

Foglio **6**

Particella **1069**

Subalterni **44**

3. di aver svolto il sopralluogo alla presenza di:

PROPRIETARIO DELL'EDIFICIO: FLORA CARLO

DELEGATO DEL PROPRIETARIO:

ALTRO SOGGETTO:

Note*

Data

01/08/2021



*Per note si intendono le eventuali difformità riscontrate, evidenze di miglioramento, documentazione a supporto consegnata e note aggiuntive che si intende verbalizzare.